

V&G

Villas&Golfe **Europe** Edition

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

20



APIANI MONTE ESTORIL

TEXTO TEXT REDAÇÃO EDITORIAL STAFF | FOTOGRAFIA PHOTOGRAPHY DIREITOS RESERVADOS RIGHTS RESERVED

CASAS COM ALMA PARA VIVER FELIZ

Muito perto de Lisboa, com vista relaxante para o Oceano Atlântico, está situado o empreendimento Apiani Monte Estoril. Aqui, as residências elevam-se em harmonia, cheias de vida, com características sem igual, enriquecidas com materiais raros e luxuosos. A responsável por esta beleza ímpar é Nadia Serdyuk-Yakimenko, fundadora do conceito Apiani, que desenvolve propriedades traduzidas em emoções, que acendem desejos e revelam qualidade em todos os pormenores. «Sou movida pela vontade de promover uma maneira diferente de experimentar o espaço; além do padrão, introduzo o inesperado», revela a precursora do empreendimento.

Nascida numa família de notáveis músicos russos, Nadia sempre se relacionou com as artes e assume que «a beleza desempenha um papel determinante em todos os ambientes e devemos tentar perpetuá-la e expandi-la em todos os lugares, seja na arte, na história, na construção ou na natureza». Por isso, da relação construída com os arquitetos Helga Constantino e David Blanch Diniz resultaram habitações que foram buscar à cultura local apontamentos com requinte e personalidade. Pensado com extremo cuidado, o empreendimento adquire uma relação visual e direta com o exterior, está a 15 minutos a pé da praia, sendo que os verdes frondosos, pensados pelo paisagismo, são fundamentais para este projeto tão especial. Situadas na

HOUSES WITH SOUL FOR HAPPY LIVING

Very close to Lisbon, with a relaxing view over the Atlantic Ocean, stands the Apiani Monte Estoril development. Here, the residences rise in harmony, full of life, with features like no other, enriched with rare and luxurious materials. The person responsible for this unique beauty is Nadia Serdyuk-Yakimenko, founder of the Apiani concept, developing properties rendered into emotions, which arouse desires and reveal quality in every detail. «I am driven by the will to promote a different way of experiencing space; beyond the standard, I introduce the unexpected», reveals the face of the development.

Born into a family of remarkable Russian musicians, Nadia has always felt a connection to the arts and believes that «beauty plays a determining role in all environments and we should try to perpetuate and expand it everywhere, whether in art, history, construction or nature». For this reason, the relationship forged with architects Helga Constantino and David Blanch Diniz has resulted in residences that have dipped into local culture to retrieve details boasting refinement and personality. Elaborated with extreme care, the development acquires a direct visual relationship with outdoors. 15 minutes' walk from the beach, the leafy greens, intended as part of the landscape design, are fundamental to this very special project. Located in the prime location of Estoril, near Cascais, the



TODAS AS HABITAÇÕES SÃO ANTIRRUÍDO

ALL THE ROOMS ARE SOUNDPROOFED

zona nobre do Estoril, perto de Cascais, as residências T3, onde todos os quartos são suítes, oferecem 230 m², no interior, terraços e jardins de 100 a 300 m², no exterior. Na sala com 60 m², estão colocadas janelas que se abrem para a magnífica paisagem envolvente. Todas as habitações são antirruído, com chão radiante e ventiloconvectores.

Na cozinha, onde se relaxa entre a confeção de pratos para a família e amigos, estão equipamentos de gama alta, incluindo um frigorífico só para vinho. Todos os cantos da casa foram pensados pelos arquitetos de forma a conjugar beleza, conforto e funcionalidade. Os novos endereços esperam pessoas com gosto pelo requinte, onde o luxo não é ostensivo, mas sim um conceito de vida.

Com início em 2022 e conclusão prevista para 2024, o empreendimento oferece preços profícuos para compra em planta de 2.200.000 euros, deixando a promessa de uma casa soalheira, equilibrada e acolhedora. Uma casa cheia de alma, para viver feliz numa atmosfera relaxante e coberta de magia.



three-bedroom residences, where all the bedrooms have en-suite bathrooms, cover some 230 sqm, inside, with terraces and gardens of 100 to 300 sqm, outside. In the 60 sqm living room, there are windows opening onto the magnificent surrounding landscape. All the rooms are soundproofed, with underfloor heating and fan coil units.

In the kitchen, where you can relax between preparing meals for family and friends, there are top of the range appliances, including a refrigerator just for wine. Every corner of the house has been designed by the architects to combine beauty, comfort and functionality. The new addresses await people with a taste for refinement, where luxury is not ostentatious, but rather a concept of life.

Commencing in 2022 and expected to be completed in 2024, the development offers attractive prices for off-plan purchase of 2,200,000 Euros, leaving the promise of a sunny, balanced and welcoming home. A soulful home for happy living in a relaxing atmosphere and covered in magic.